

REGULAMIN AUKCJI

na sprzedaż należącej do upadłego nieruchomości - zespół pałacowo-parkowy Pałac Kotulińskich w Czechowicach-Dziedzicach ul. Zamkowa 2 wraz z wyposażeniem

I. PRZEDMIOT AUKCJI

Przedmiotem aukcji jest:

- 1) Prawo własności zabytkowej nieruchomości – zespołu pałacowo-parkowego Pałac Kotulińskich położonego w Czechowicach – Dziedzicach przy ul. Zamkowej 2.
Nieruchomość obejmuje:
 - a) grunt o łącznej powierzchni 1,4443 ha, na który składają się działki o numerach 2078/30 i 2078/73
 - b) budynki i budowle , w tym:
 - budynek pałacu
 - budynek oficyny mieszkalnej z łącznikiem
 - budynek oficyny gospodarczej
 - budynek starej kręgielni
 - budowle – ogrodzenie, oświetlenie itp.Łączna powierzchnia użytkowa zespołu pałacowego wynosi 1738,59m².

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr KA1P/00054488/4 i KA1P/00054458/5 w Sądzie Rejonowym w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Zespół pałacowo-parkowy jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-28/60 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 24.02.1960r, znak: KL.III.-Z-28/60.
Wartość oszacowania nieruchomości: 4.736.200,00zł netto
- 2) Wyposażenie budynków zespołu pałacowo-parkowego Pałac Kotulińskich w Czechowicach-Dziedzicach - wyposażenie pokoi hotelowych, kawiarni, restauracji, korytarzy, zaplecza gastronomicznego oraz pomieszczeń recepcyjnych.
Wartość oszacowania nieruchomości: 472.599,97zł netto

Cena wywoławcza: 5.208.800,00zł netto (pięć milionów dwieście osiem tysięcy osiemset złotych)

II. OGŁOSZENIE AUKCJI

Postępowanie aukcyjne rozpoczyna się od ogłoszenia o aukcji, zamieszczonego przez syndyka masy upadłości w prasie ogólnopolskiej i lokalnej, w którym w szczególności informuje się o:

1. przedmiocie aukcji,
2. terminie i miejscu aukcji,
3. wysokości wadium,
4. sposobie udostępniania oferentom niniejszego Regulaminu Aukcji i innych dokumentów dotyczących przedmiotu aukcji,
5. możliwości przeglądu przedmiotu aukcji.

III. WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłata wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej przedmiotu aukcji na rachunek bankowy upadłego:

POLPLAST W. Zych sp. z o.o. spółka komandytowo - akcyjna w upadłości
09 1090 1740 0000 0001 3507 6923.

2. **Termin wpłacania wadium na wskazany rachunek bankowy – najpóźniej do końca dnia 16 kwietnia 2018r.** W przypadku braku wpłaty wadium na rachunku bankowym masy upadłości w terminie opisanym powyżej, oferent nie zostanie dopuszczony do aukcji.
3. W przypadku wybrania oferty danego oferenta wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, którego oferta została wybrana lub wstrzymania się z zapłatą pozostałej części oferowanej ceny, wadium przepada na rzecz masy upadłości.
5. W przypadku nie wybrania oferty danego oferenta wadium zwraca się niezwłocznie po zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego Komisarza, przy czym:
 - a) zwrot następuje w formie przelewu bankowego na podane przez oferenta w stosownym oświadczeniu konto bankowe,
 - b) za czas pozostawania kwoty wadium na koncie upadłego, oferentowi nie należą się jakiegokolwiek odsetki.

IV. AUKCJA

§1

1. Aukcję prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza.
Aukcja odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2018r o godz. 13:00 sala nr 57 budynku Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej przy ul. Bogusławskiego 24.
2. Oferenci biorą udział w posiedzeniu osobiście lub przez pełnomocnika, legitymującego się pełnomocnictwem.
3. Warunkiem dopuszczenia oferenta do aukcji, oprócz wpłaty wadium jest uprzednie przedstawienie prowadzącemu aukcję przez oferenta – najpóźniej przed rozpoczęciem aukcji - pisemnego oświadczenia stwierdzającego, że:
 - a) akceptuje warunki Regulaminu Aukcji
 - b) zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu aukcji i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 §1 k.c.

§2

1. Aukcja rozpoczyna się od przedstawienia przez syndyka przedmiotu aukcji.
2. Aukcja ma charakter ustny.
3. Aukcja odbywa się w ten sposób, że Syndyk rozpoczyna licytację od ceny wywoławczej. Uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi kwota postąpienia.
4. Kwotę postąpienia ustala się na kwotę nie niższą niż 10.000,00zł (dziesięć tysięcy złotych).
5. Syndyk wybiera ofertę tego uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.
6. **Wybór oferty przez syndyka podlega zatwierdzeniu przez Sędziego Komisarza.**

V . CENA

1. Podana cena nie obejmuje podatku VAT.
2. Oferowana cena musi być podana w walucie polskiej /złoty/, w kwocie netto.
3. Nabywca ponosi wszelkie koszty i ciężary /podatki, opłaty/ związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz z przeniesieniem praw, łącznie z ewentualnym wykreśleniem obciążeń przedmiotowych praw.
4. Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

VI. NABYCIE

1. Syndyk zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
2. Przed podpisaniem umowy oferent zobowiązany jest wpłacić **cenę nabycia brutto** pomniejszoną o wpłacone wcześniej wadium. Przy czym rachunek bankowy masy upadłości musi być uznany najpóźniej w dniu poprzedzającym ustalony dzień podpisania umowy.
3. Zapłata ceny nabycia musi być dokonana przelewem bezpośrednio z rachunku bankowego oferenta.
4. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej i obciążenia wygasają z mocy prawa na podstawie art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania aukcji lub zmiany jej warunków przed jej rozpoczęciem.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo upadłościowe.
3. Osoby zainteresowane udziałem w aukcji mogą uzyskać informacje dotyczące przedmiotu aukcji i zapoznać się z Regulaminem Aukcji w biurze syndyka w Bielsku-Białej ul. Powstańców Śl. 6 pok. 212 oraz pod numerem telefonu 604-812-414, e-mail: syndyk.dw@gmail.com, a także na stronie internetowej www.palackotulinski.pl lub www.syndyk-dw.pl.
4. Z przedmiotem aukcji można się zapoznać po uprzednim uzgodnieniu terminu (telefonicznie lub mailowo).
5. Opis oraz pozostała dokumentacja dotycząca przedmiotu aukcji znajduje się do wglądu w biurze syndyka – po uprzednim uzgodnieniu.